



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@paasteamet.ee

17.07.2026 nr 6-1/2733

Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa Õnne tn 47 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalikust väljapanekust teatamine

Kohtla-Järve Linnavalitsus võttis vastu 14.07.2026 korraldusega nr 387 Kukruse linnaosa Õnne tn 47 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning suunas selle avalikule väljapanekule.

Planeeritav maa-ala hõlmab Kukruse linnaosa Õnne tn 47 kinnistut (katastritunnus 32221:003:0034, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 970 m²) ja sellega piirnevat Õnne tänava lõik 3 (32201:001:0117, transpordimaa 100%) kinnistu osa. Planeeritava ala suurus on u 1300 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Õnne tn 47 krundile ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded üksikelamu ja selle abihoone püstitamiseks ning lahendada planeeritaval maa-alal liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtted.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Kukruse linnaosa üldplaneeringuga (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 26.05.2010 otsusega nr 76). Üldplaneeringu järgi jääb planeeritav kinnistu pere- ja ridaelamu maa juhtotstarbega maale.

Detailplaneeringuga määratakse Õnne tn 47 krundile ehitusõigus kuni 8,5 m kõrguse üksikelamu ja kuni 5 m kõrguse abihoone rajamiseks ehitisealuse kogupinnaga kuni 250 m² (26% krundi pindalast).

Planeeringu materjalide ja menetlusedokumentidega saab tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 kabinetis 609 või linnavalitsuse veebilehel: www.kohtla-jarve.ee → Dokumendiregister → Planeering → Number: DP-150 või otselingilt: https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=13562178&tid=420595&desktop=1025

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **27. juulist kuni 10. augustini 2026.**

Avaliku väljapaneku jooksul on igaühel õigus esitada oma arvamus detailplaneeringu kohta.

Arvamused planeeringu kohta palume esitada e-posti aadressil linnavalitsus@kjl.v.ee või postiaadressil Keskallee 19, Kohtla-Järve 30395.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome
arhitekt-planeerija
tel 5886 8541
richard.toome@kjl.v.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X